

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице 1-ой Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 1422,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3.50	4 978.75
	материалы				324.00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
					0.00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
					0.00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
					0.00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
					0.00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
					0.00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1422,50	кв.м	0,40	569,00
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
3	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения и канализации в кв.21 (№ 748). Выявлена течь бачка унитаза (устранено собственником)	1,00	квартира	548,93	548,93
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
4	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	5,00	кВт*ч	6,53	32,65
5	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	3,222	куб.м.	66,89	215,52
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС	3,222	куб.м.	53,83	173,44
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	1422,50	кв.м	2,20	3 129,50
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	16051,19	963,07
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	326,65	8,98
10	Услуги банка				84,93
	<b>ИТОГО:</b>				<b>11 028,77</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ на сумму

11 028,77р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

о.в.а. Л.И.